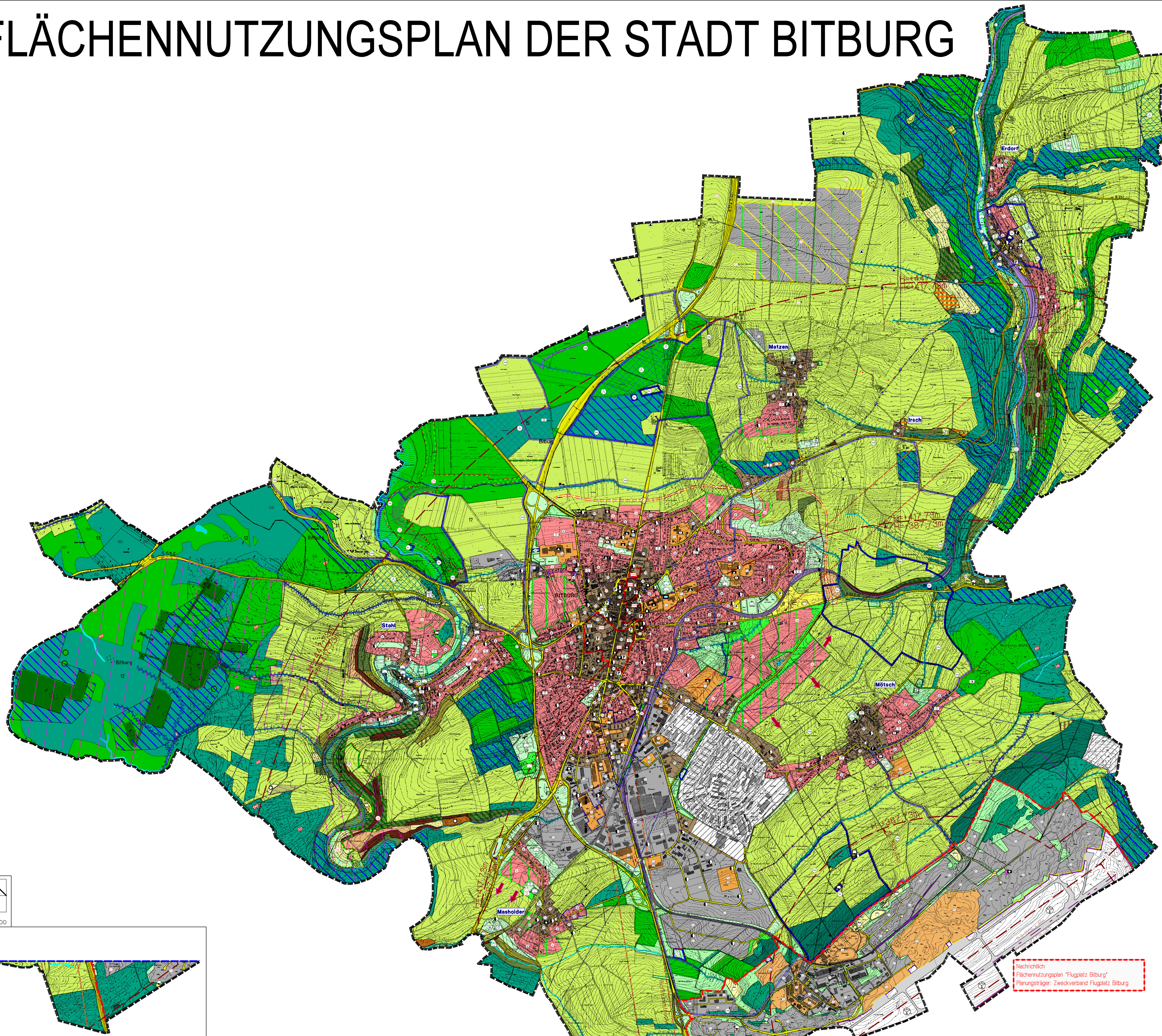
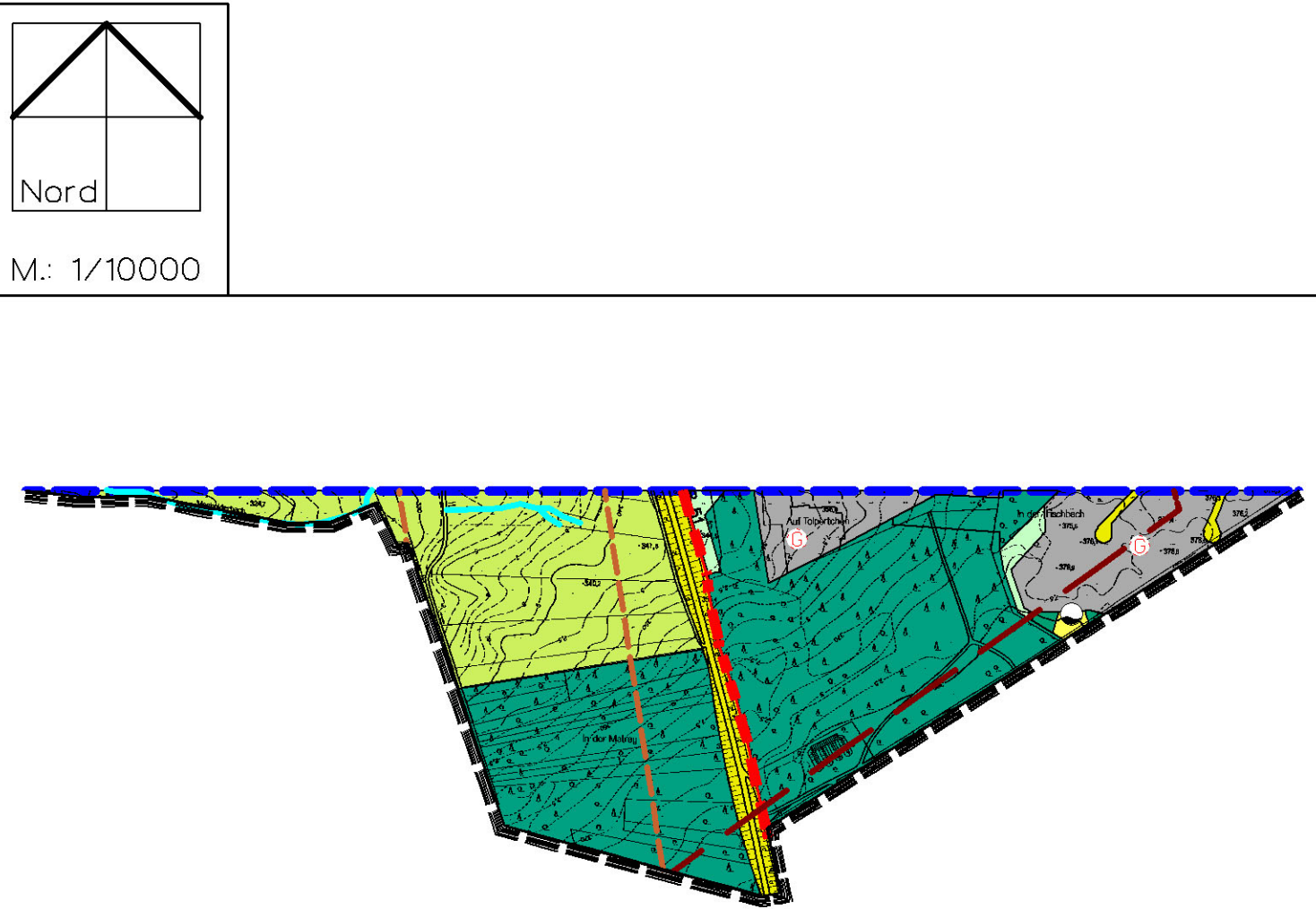


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BITBURG



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

- Bestand Planung
- Wohnbauflächen
- Gemeinliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Einzelhandel
- Sondergebiet Sportanlage
- Kompensationsbedarf

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FÜR DEN GEMEINDEBEREICH, FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4)

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Abschlus
- Kindergarten
- Krankenhaus
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallen- und Freibad
- Platz
- Fußballplatz

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÜCKE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Kreisverkehr
- Parkflächen
- Bahnanlagen
- Umgrünung der Flächen für den Luftverkehr
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- Radweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERREINIGUNGSANLAGEN FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)

- Flächen für die Ver- und Entorgung

Nachfolgende Zeichen werden zum Teil auch ohne Flächenabgrenzung verwendet

- Umgangsanlage
- Gas
- Winderkennung
- Wasserversorgung
- Wasserbehälter
- Busstation
- Kleinanlage
- Pumpwerk
- Abwasser

HAUPTVERSORGUNGSMITTEL- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)

- Hauptwasserleitung
- 20 kV Kabel
- Freileitung 20 kV mit 15m Schutzzone
- Freileitung 110 kV und größer mit 15m Schutzzone
- Ferngasleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4)

Nachfolgende Zeichen werden zum Teil auch ohne Flächenabgrenzung verwendet

- Parkanlage
- Dauergrünanlagen
- Sportplatz
- Spazierte
- Friedhof
- Böschung
- Tennisplatz
- Grünplatz
- Grünfläche
- Scheitelfeld

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERANFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4)

- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken
- Überschneidungsgebiet
- Umgrünung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Schutzzone 1
- Schutzzone 2
- Schutzzone für Grund- und Quellwassergewinnung
- Schutzzone 3
- naturnahe Bachabschnitte (Erhaltung)
- Verbesserung geschützter, unverbauter Bachabschnitte mit Pufferstreifen
- Renaturierung naturnaher, ausgebaute Bachabschnitte mit Pufferstreifen
- naturnahe Stillgewässer mit angrenzenden Feuchtbereichen
- Verbesserung naturnaher Stillgewässer mit angrenzenden Feuchtbereichen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Schutzwald nach Bundeswaldgesetz
- Biotopschutz nach Bundesnaturschutzgesetz
- Aufstufungsgebiete
- Grünland ohne Regelungen und Maßnahmen
- Deutungsland mit extensiver Nutzung
- Streuzwischenbestände auf Grünland
- Maßnahmen zum Grundwasserschutz
- Erosionsschutzmaßnahmen
- Anreicherung mit gliedernden Gehölzstrukturen
- Brachflächen, freie Vegetationsentwicklung
- Hecken, Gebüsch, Fekgehölze, Baumgruppen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4)

- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Ökosystem der Stadt Bitburg
- optionales Ökosystem der Stadt Bitburg
- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten in Sinne des Naturschutzes
- Schutzgebiete und Schutzobjekte
- Naturschutz
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Biotopepauschenschutz nach § 24 LPNG
- FFH Gebiet

REGLUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Bestand Planung
- Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Sperrgebiete
- Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet mit Umgrünung
- Richtfunkbreite
- Bautenschutzbereich mit Angaben der Bauhöhenbeschränkung
- Langfristige Siedlungsentwicklung
- Vorrangflächen Raumordnung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBI. I S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.07.2002 (BGBI. I S. 2850)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung-BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.07.1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBI. I S. 468)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauhohepunkte und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1960-PlanVZO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1960 (BGBI. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.11.1999 (GVBl. S. 965), zuletzt geändert durch Art. 24 des Landesgesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 155)

Gemeinschaftsordnung Rheinland-Pfalz (GermO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.12.2003 (GVBl. S. 399)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) i.d.F. vom 03.04.2002 (BGBI. I S. 1153)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz -BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBI. I S. 502)

Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPRG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 39), zuletzt geändert durch §§ 121 und 128 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz -BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBI. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBI. I S. 973)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. vom 19.04.1994 (BGBI. I S. 854), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.06.1997 (BGBI. I S. 1452)

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWVG) vom 14.12.1990 (GVBl. 1991 S. 11), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 70 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d.F. vom 12.11.1998 (BGBI. I S. 1695)

Landesdenkmalschutzgesetz (LandDenSchG) i.d.F. vom 02.04.1998 (GVBl. S. 37), zuletzt geändert durch Art. 4 des Landesgesetzes über die amtliche Verzeichnisse vom 20.12.2000 (GVBl. S. 572)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (DSchPflG -Denkmalschutz- und Pflegegesetz) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 138 des Landesgesetzes zur Reform und Neugliederung der Landesverwaltung vom 12.10.1999 (GVBl. S. 325)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bauausschuss der Stadt Bitburg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05. November 2003 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Dieser Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 17.01.2004 öffentlich bekanntgemacht.

Am 17. März 2004 wurde dieser Entwurf des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20. April 2004 bis 19. Mai 2004 öffentlich ausgestellt. Die Dauer der Auslegung wurde am 19. April 2004 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

Stadtverwaltung Bitburg
Bitburg, den 14.01.2005

gez.: Strel Siegel
Dr. Joachim Strel
Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20. April 2004 bis 19. Mai 2004 öffentlich ausgestellt. Die Dauer der Auslegung wurde am 19. April 2004 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

Stadtverwaltung Bitburg
Bitburg, den 14.01.2005

gez.: Strel Siegel
Dr. Joachim Strel
Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit der Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 2 Wochen in der Zeit vom 26.10.2004 bis einschließlich 09.11.2004 öffentlich ausgestellt. Die Dauer der Auslegung wurde am 18.10.2004 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungfrist nur zu den geänderten Teilen des Flächennutzungsplans vorgebracht werden können.

Stadtverwaltung Bitburg
Bitburg, den 14.01.2005

gez.: Strel Siegel
Dr. Joachim Strel
Bürgermeister

Dieser Flächennutzungsplan wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.04.2005, A2-14-0317313 genehmigt.

Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
54634 Bitburg, den 26.04.2005

i.A. gez.: Gerhard Anzen Siegel

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 6 Abs. 5 BauGB angeordnet.

Stadtverwaltung Bitburg
Bitburg, den 23.05.2005

gez.: Strel Siegel
Dr. Joachim Strel
Bürgermeister

Die Genehmigungsurkunde der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm vom 26.04.2005 ist am 04.06.2005 gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan

W I R K S A M

Stadtverwaltung Bitburg
Bitburg, den 15.06.2005

gez.: Strel Siegel
Dr. Joachim Strel
Bürgermeister

Projekt:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitburg

ISU
NATURSCHUTZ
STÄDTBAU
UMWELTPLANUNG

Am Thor 16
54634 Bitburg / Prüm
Telefon: 0651 / 94801
Telefax: 0651 / 94802
E-Mail: info@isu.de
Internet: www.isu.de

Projekt:

- Stadt Bitburg
- 095 - 10 - 12
- Claudia Stroth / Gary Bauer
- Februar 2005
- 1:10000
- 1600mm x 890mm
- Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Auftraggeber:

- Projektnummer
- Bearbeitung
- Stand
- Maßstab
- Plangröße