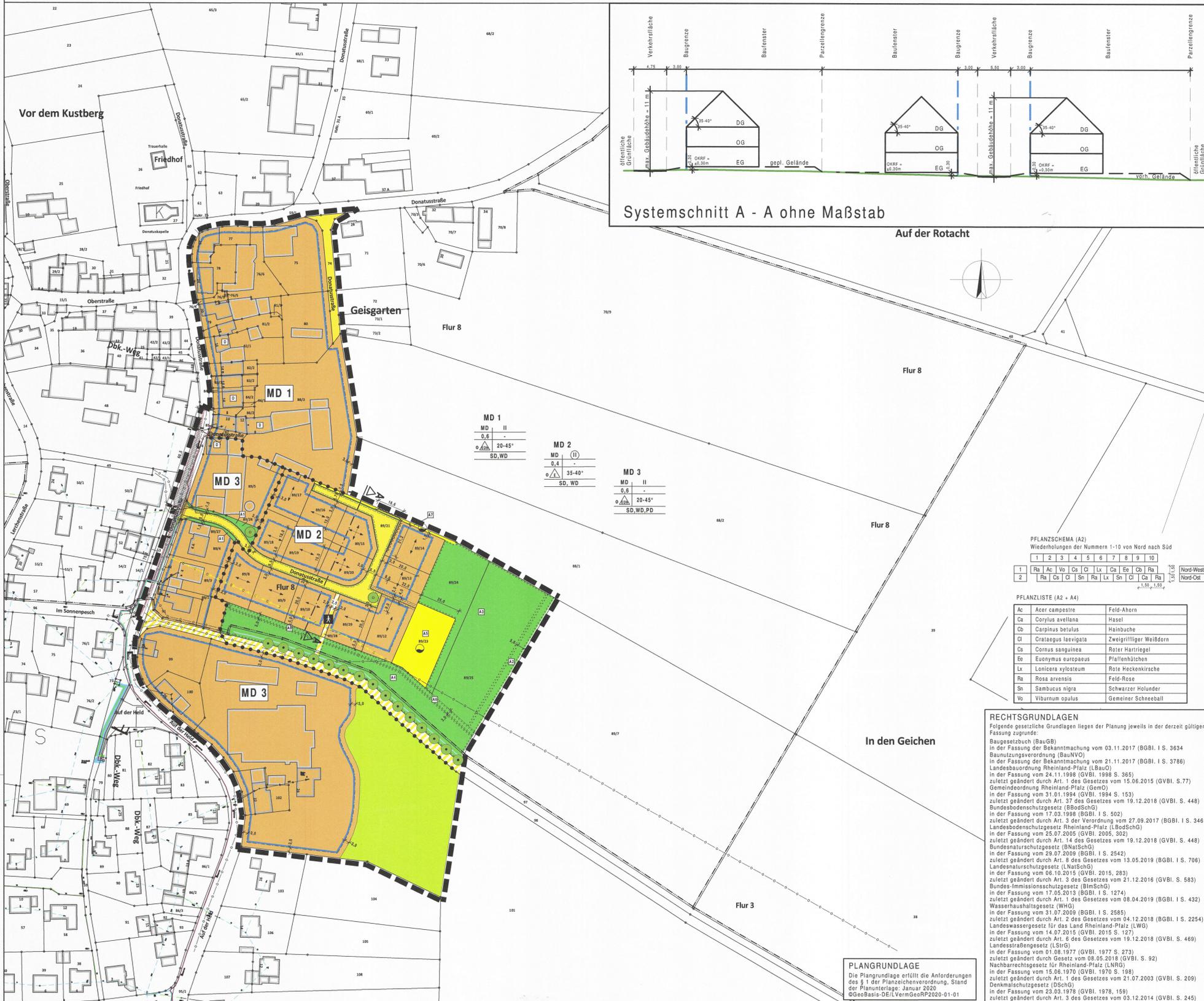


Bebauungsplan Nr. 95 Bereich "Dorfwiese" der Stadt Bitburg, Stadtteil Matzen



Planzeichen

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Abgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgänger

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrenzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versickerungsmulde / Entwässerungsgraben

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Versorgungsleitungen hier: 0,4-kV-Kabel des RWE mit Schutzstreifen beidseitig 0,5m breit
- Rückbau unterirdische Versorgungsleitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung Baum
- Anpflanzen Baum
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Sonstige Planzeichen

- von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Mindestsichtweite Schenkellänge 70 m bei 50 km/h

Nutzungsschablone

MD	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,65	-	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,4	20°-45°	Bauweise	Dachneigung
SD, WD, KD, PD, FD, ZD	-	-	Dachform

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Hauptfruchtichtung

PFLANZSCHEMA (A2)
Wiederholungen der Nummern 1-10 von Nord nach Süd

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ra	Ac	Wo	Cs	Ci	Lx	Ca	Ee	Cb	Ra
2	Ra	Cs	Ci	Sn	Ra	Lx	Sn	Ci	Ca	Ra

PFLANZLISTE (A2 + A4)

Ac	Ca	Cb	Ci	Cs	Ee	Lx	Ra	Sn	Vo
Acer campestre	Feld-Ahorn	Corylus avellana	Hasel	Carpinus betulus	Hainbuche	Crataegus laevigata	Zweigflügel Weißdorn	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Euonymus europaeus	Pflaumenhülchen	Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche	Rosa arvensis	Feld-Rose	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball

RECHTSGRUNDLAGEN
 Folgende gesetzliche Grundlagen liegen der Planung jeweils in der derzeit gültigen Fassung zugrunde:
 Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
 in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365)
 zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
 in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 S. 153)
 zuletzt geändert durch Art. 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)
 Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)
 in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502)
 zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG)
 in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. 2005, 302)
 zuletzt geändert durch Art. 14 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 13.05.2019 (GVBl. I S. 706)
 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
 in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283)
 zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
 in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274)
 zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (GVBl. I S. 432)
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
 in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2568)
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
 Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz (LNRG)
 in der Fassung vom 15.06.1970 (GVBl. 1970 S. 189)
 zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
 in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159)
 zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

PLANGRUNDLAGE
 Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung, Stand der Planunterlage: Januar 2020
 ©GeoBasis-DE/VerMGeoRP2020-01-01



<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS / FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG</p> <p>Der Stadtrat hat am ...23.08.2017... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte mittels ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom ...23.08.2018... in der Zeit vom ...23.08.2018... bis zum ...25.08.2018... bei der Stadtverwaltung Bitburg.</p> <p>Mit Schreiben vom ...26.07.2018... wurden weiterhin die Behörden und sonstigen Träger frühzeitig über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum ...31.07.2018... aufgefordert.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den ...21.04.2021...</p>	<p>OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Am ...27.03.2019... wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gem. § 4 (2) BauGB (§ 4 (2) BauGB) beschlossen.</p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ...27.03.2019... bis ...26.04.2019... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ...26.03.2019... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Antragsfragen zu dem Entwurf während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom ...12.03.2019... an der Planung beteiligt.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den ...21.04.2021...</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Bitburg hat am ...28.05.2020... den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den ...21.04.2021...</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Bebauungsplan, einschließlich der Textfestsetzungen wird gem. § 10, i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom ...15.11.2021...</p> <p>Az.: <u>06-13/20-03</u></p> <p>GENEHMIGT.</p> <p>Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm Bitburg, den ...15.11.2021...</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes des Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bezeugt.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den ...22. Dez. 2021</p>	<p>ANORDNUNG ZUR BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den ...22. Dez. 2021</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm vom ...15. NOV. 2021... ist am ...22. Dez. 2021... gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekanntgegeben worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während den Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p>RECHTSVERBINDLICH.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den ...22. Dez. 2021</p>
---	--	--	--	--	---	---

Übersichtskarte 1 : 25.000

Bebauungsplan Nr. 95 Bereich "Dorfwiese" der Stadt Bitburg, Stadtteil Matzen Satzung

Projekt-Nr.: 23-42	Dat.: Bebauungsplan
Maßstab: 1 : 1000	Größe: 0,34 x 0,84
	Datum: 12.03.2020

Bearbeitet: S. Elges
 B. Sc. Umweltschutz
 Gezeichnet: H. Marx
 Geprüft: Rail Karst
 Berater: Ingenieur

Karst GeoData
 Städtebau, Umwelt- und Naturschutz
 Bahnhofstraße 95
 54634 Bitburg
 Tel: 06561 / 9559-0
 Fax: 06561 / 9559-0
 Email: info@rail-karst.de www.karst-geodata.de