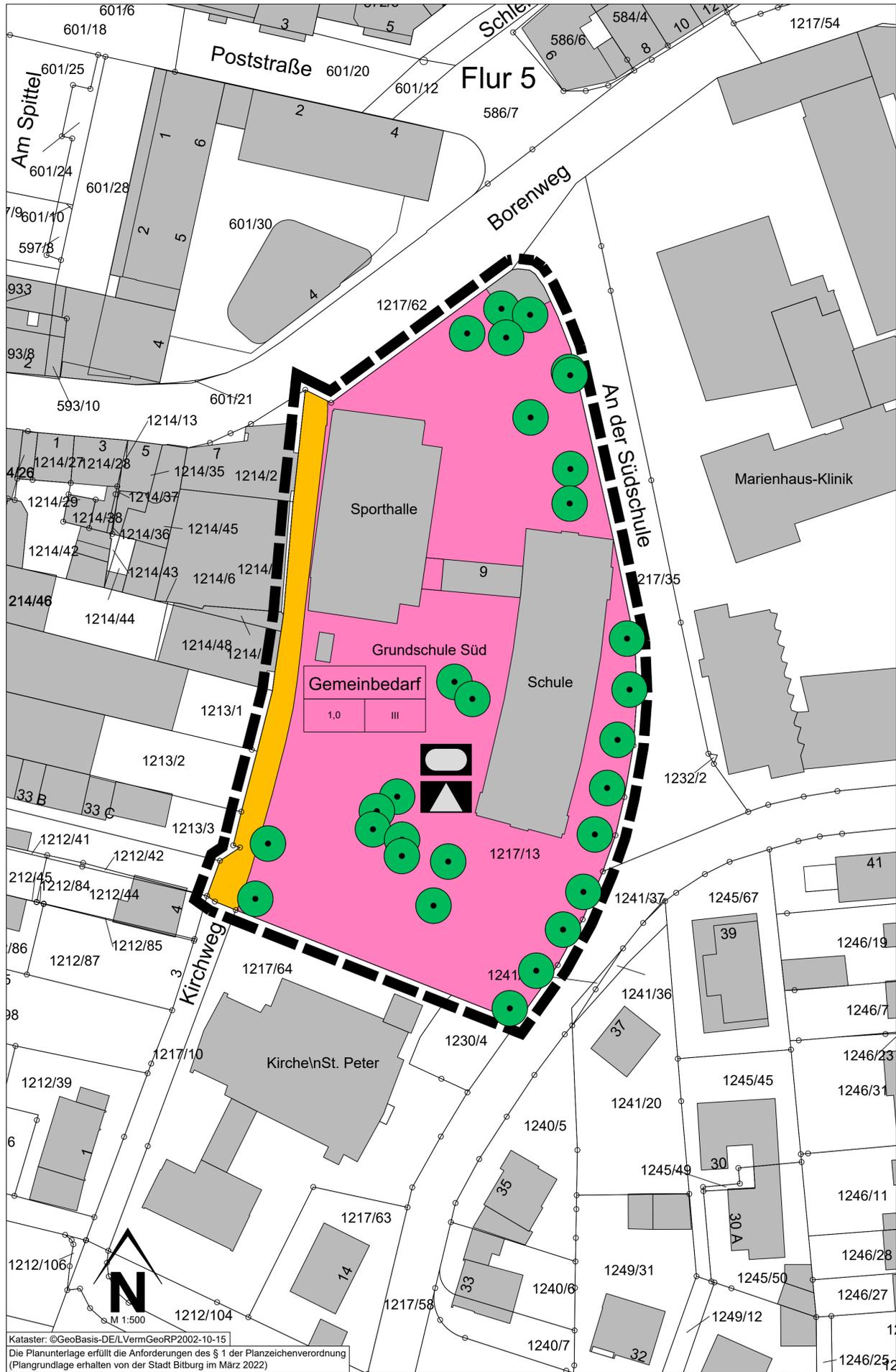


# Stadt Bitburg Bebauungsplan Nr. 110 Bereich „Südschule“



- Legende**
- Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
    - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
    - Schule
    - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
  - 15. Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - 158. Flurstücksgrenze laut Kataster, Flurstücksnummer laut Kataster
    - Gebäude

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Bitburg hat in seiner Sitzung am 21.07.2022 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 110 Bereich „Südschule“ gemäß § 13a BauGB gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am 01.02.2023 durch Veröffentlichung ortsüblich bekannt gemacht.

Bitburg, 27.07.2023

gez.: Joachim Kandels  
(Bürgermeister) Siegel

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Stadtrat in der Sitzung vom 21.07.2022 gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.02.2023 bis 14.03.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden**

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom 26.01.2023 mit Frist vom 26.01.2023 bis 10.03.2023 stattgefunden.

Bitburg, 27.07.2023

gez.: Joachim Kandels  
(Bürgermeister) Siegel

**Satzungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Bitburg hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 20.07.2023 den Bebauungsplan Nr. 110 Bereich „Südschule“ gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Bitburg, 27.07.2023

gez.: Joachim Kandels  
(Bürgermeister) Siegel

**Ausfertigung**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bitburg, 19.04.2024

gez.: Joachim Kandels  
(Bürgermeister) Siegel

**Bekanntmachung**

Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch den Stadtrat der Stadt Bitburg vom 20.07.2023 ist am 01.05.2024 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Bitburg, 03.05.2024

gez.: Joachim Kandels  
(Bürgermeister) Siegel

**Rechtsgrundlagen**

**Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)  
- Änderung durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353) textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)  
- Änderung durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)  
- Änderung durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022  
- Änderung durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 2240 (Nr. 49) mWv 14.12.2022 noch nicht berücksichtigt

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)  
- Änderung durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet

**Rechtsgrundlagen**

**Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**

Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 32 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2752)

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2234)

**Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S.413)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

**Nutzungsschablone (Erläuterung)**

Art der baulichen Nutzung	Gemeinbedarf		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	1,0	III	

**Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

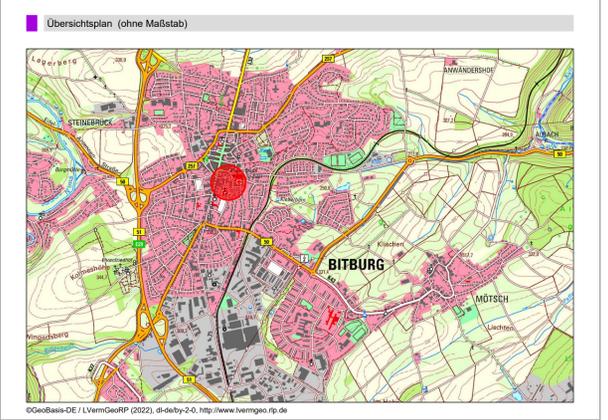
**Projekt**

Stadt Bitburg  
Bebauungsplan Nr. 110  
Bereich „Südschule“  
gemäß § 13a BauGB

**Satzung**

Stadt Bitburg  
2022-031  
zi/hm  
Satzung  
1:500  
0,841 m x 0,594 m

**Auftraggeber**  
Projektnummer  
Bearbeitung  
Stand  
Maßstab  
Plangröße



Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15  
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Plangrundlage erhalten von der Stadt Bitburg im März 2022)