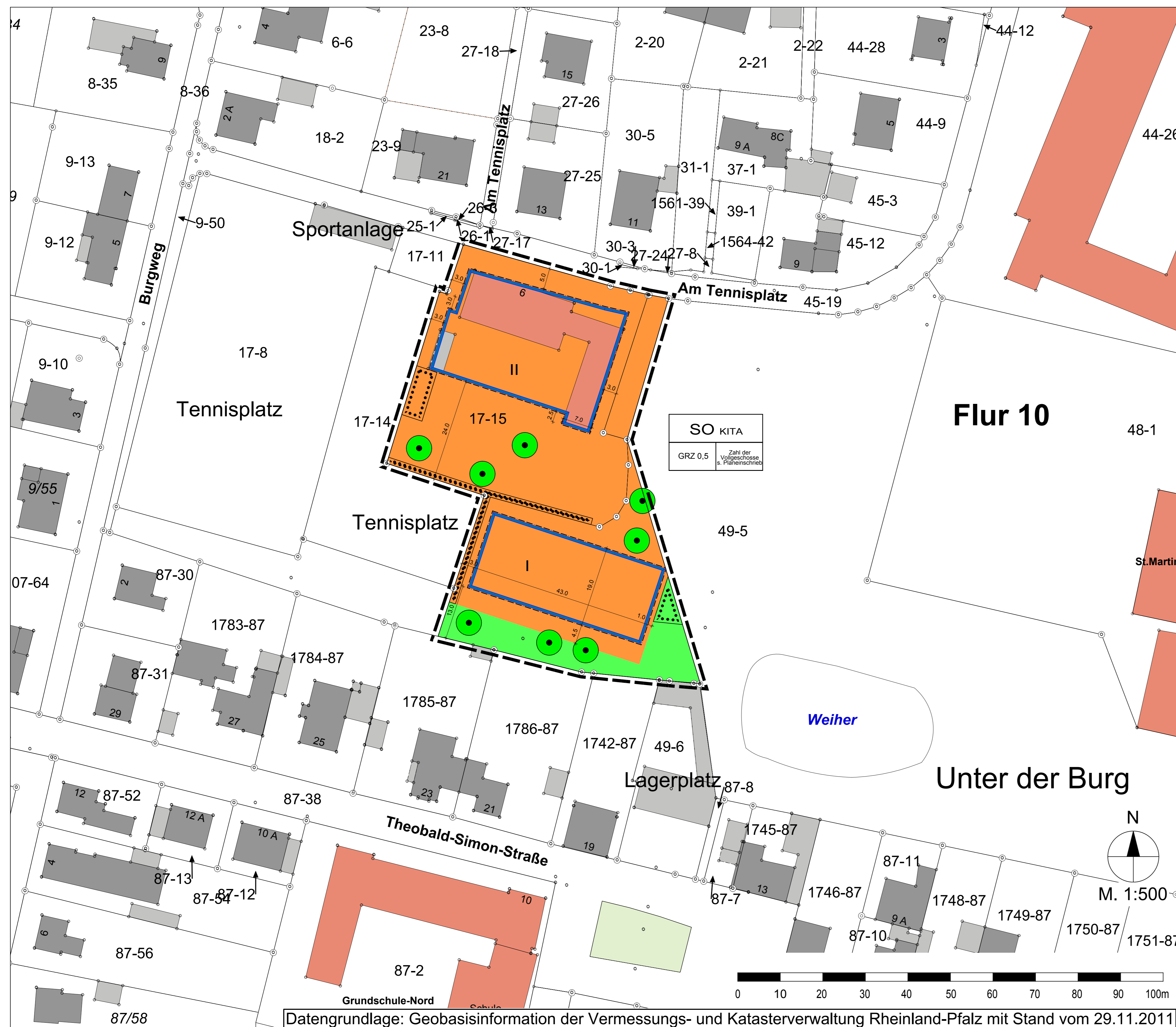


Stadt Bitburg, 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 11 „Gebiet zwischen Theobald-Simon-, Rittersdorfer-, Kölner Straße und Burgweg“ gemäß § 13 a BauGB



Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

SO KITA Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,5 Grundflächenzahl 0,5
II Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude
Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
Gebäude für öffentliche Zwecke

Flurgrenze

Rechtsgrundlagen

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind: 22.02.2012

Bund

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 06. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986)

Land

Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

Projekt

Stadt Bitburg
1. Änderung Bebauungsplan Nr. 11
"Gebiet zwischen Theobald-Simon-, Rittersdorfer-, Kölner Straße und Burgweg", gemäß § 13a BauGB

Satzung

Stadt Bitburg
B-2011-35-12
Nicole Cirsovius / Heidi Molitor
17. Oktober 2012
1:500
0,97 m x 0,64 m

Auftraggeber

Projektnummer

Bearbeitung

Stand

Maßstab

Plangröße

ISU

IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTBAU
UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info-bit@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung durch die Stadt Bitburg vom 29.03.2012 ist am 03.11.2012 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung

RECHTSVERBINDLICH

Stadtverwaltung Bitburg
Bitburg, den 05.11.2012
gez.: Joachim Kandels
Joachim Kandels, Bürgermeister

<p>Das Bebauungsplanverfahren wird nach §13a BauGB durchgeführt.</p> <p>Der Bauausschuss der Stadt Bitburg hat in seiner Sitzung am 14.12.2011 beschlossen, den seit dem Jahr 1961 rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 11 "Gebiet zwischen Theobald-Simon-, Rittersdorfer-, Kölner Straße und Burgweg" zu ändern.</p> <p>Am 14.12.2011 wurde dieser Änderungsentwurf auch gebilligt und der Beschluss gefasst, sowohl die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB als auch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den 26.09.2012 gez.: Joachim Kandels Joachim Kandels, Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 03.01.2012 bis einschließlich 02.03.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.12.2011 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom 19.12.2011 an der Planung beteiligt.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den 26.09.2012 gez.: Joachim Kandels Joachim Kandels, Bürgermeister</p>	<p>Am 22.02.2012 hat der Bauausschuss eine erneute Planänderung gebilligt. Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2012 bis 23.03.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt (2. Offenlage). Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.03.2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Bebauungsplanänderung vorgebracht werden können. Den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB wurde nachgegeben.</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4a (3) i.V. mit § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 27.02.2012 erneut Gelegenheit zur Stellungnahme - nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planung - gegeben.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den 26.09.2012 gez.: Joachim Kandels Joachim Kandels, Bürgermeister</p>	<p>Der Stadtrat der Stadt Bitburg hat am 29.03.2012 die Bebauungsplanänderung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den 26.09.2012 gez.: Joachim Kandels Joachim Kandels, Bürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den 18.10.2012 gez.: Joachim Kandels Joachim Kandels, Bürgermeister</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Stadtverwaltung Bitburg Bitburg, den 19.10.2012 gez.: Joachim Kandels Joachim Kandels, Bürgermeister</p>
--	---	---	--	---	--

