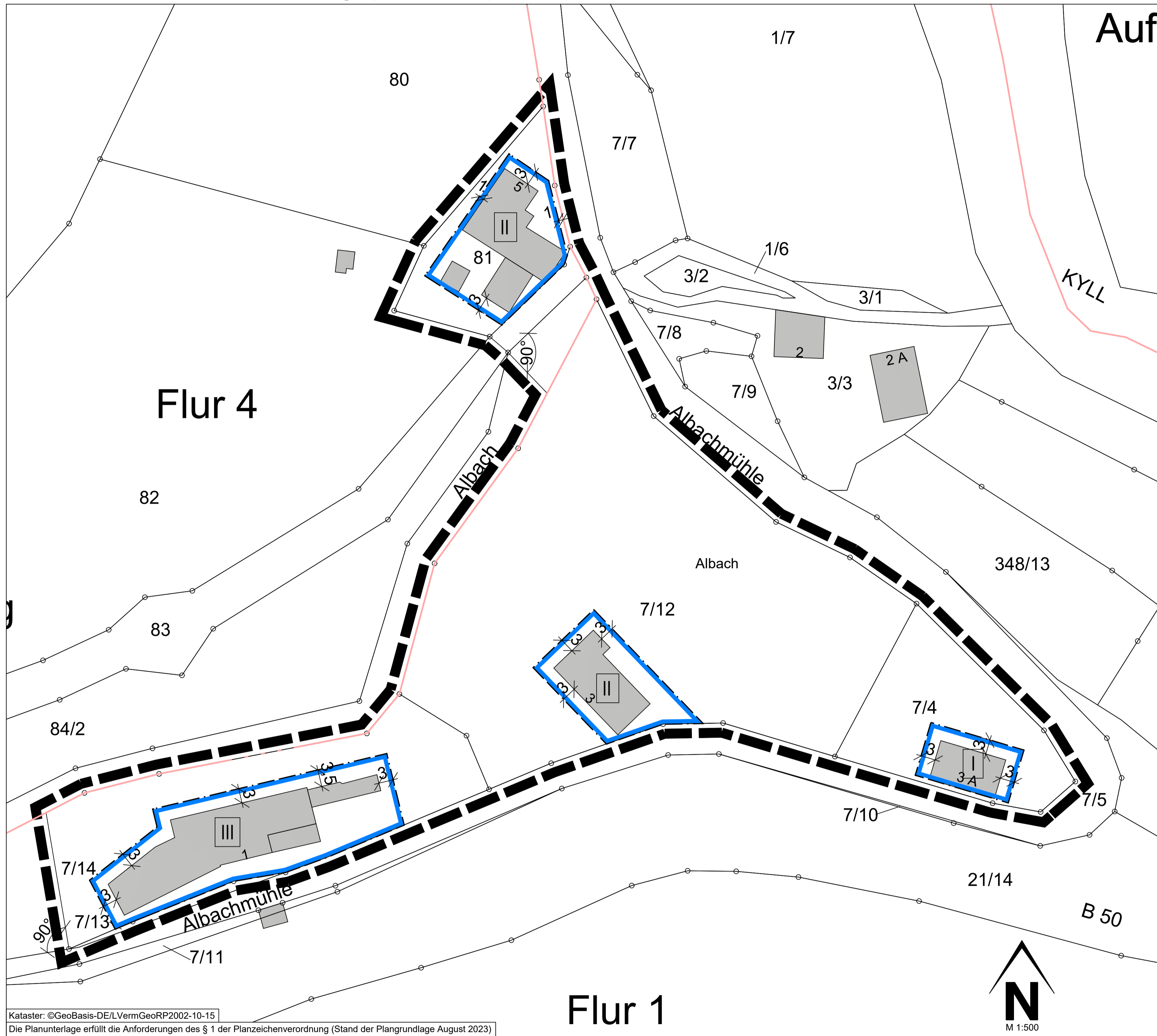


Stadt Bitburg - Stadtteil Mötsch

Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB „Albachmühle“



- Legende**
- Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bemaßung
 - Gebäude
 - Flurgrenze

- Rechtsgrundlagen**
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
 - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)
 - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Satzungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

Projekt

Stadt Bitburg - Stadtteil Mötsch
Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB
„Albachmühle“

Entwurf

isw
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Auftraggeber

Projektnummer

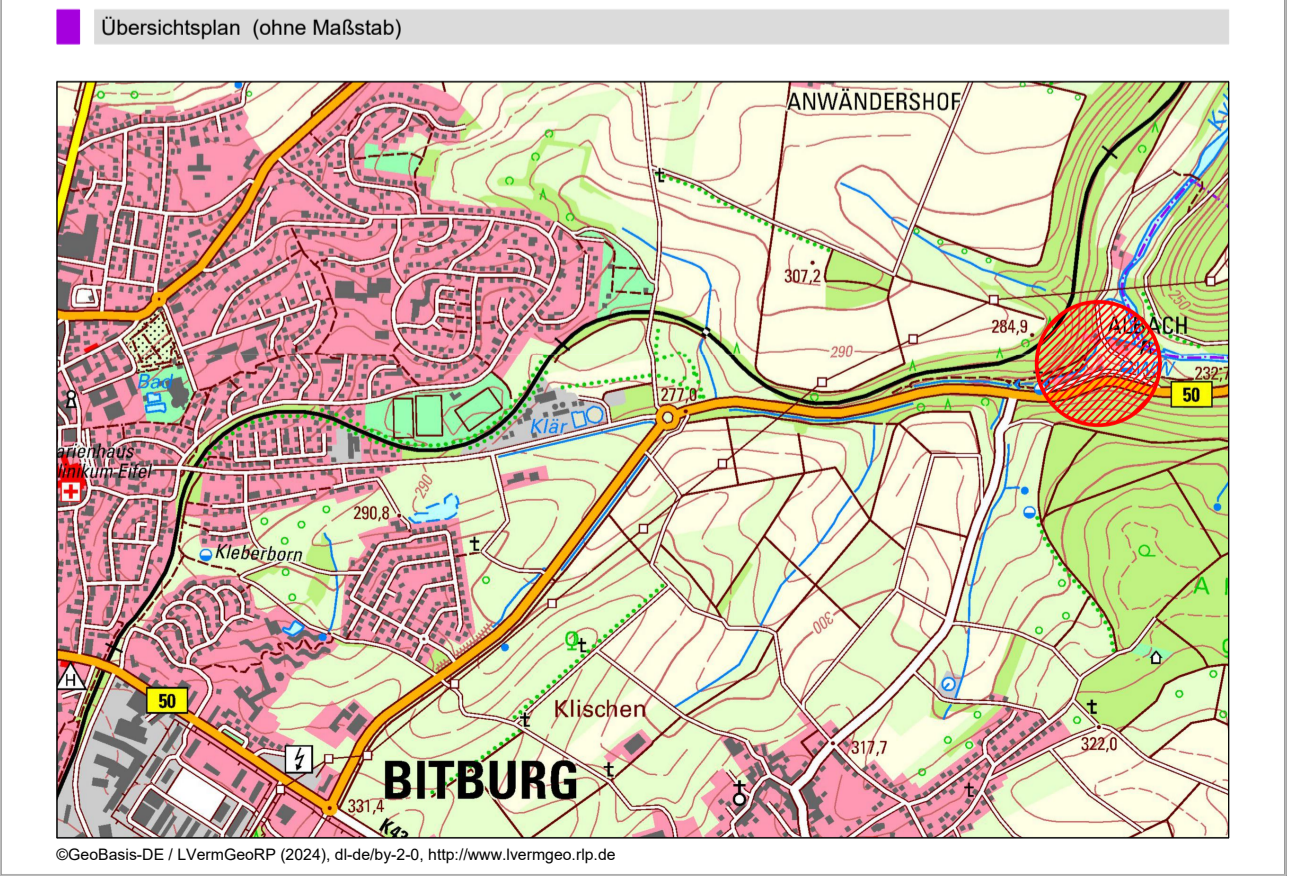
Bearbeitung

Stand

Maßstab

Plangröße

Frau Monika Meier Auftraggeber
2023-033 Projektnummer
ae / hm / au Bearbeitung
10. April 2024 Stand
1:500 Maßstab
0,841 m x 0,594 m Plangröße



Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Plangrundlage August 2023)

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Bitburg hat am ... die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Albachmühle“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Satzung wird im Verfahren gemäß § 35 Abs 6 BauGB aufgestellt.</p> <p>Bitburg, ...</p> <p>(Bürgermeister) ()</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf der Außenbereichssatzung ist vom Stadtrat Bitburg in der Sitzung vom ... gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden.</p> <p>Der Entwurf der Satzung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der Beteiligung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat mit Schreiben vom ... mit Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bitburg, ...</p> <p>(Bürgermeister) ()</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Bitburg hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ... die Außenbereichssatzung „Albachmühle“, gem. § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m § 24 GemO Rheinland-Pfalz als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Bitburg, ...</p> <p>(Bürgermeister) ()</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Außenbereichssatzung mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Außenbereichssatzung werden bekundet.</p> <p>Bitburg, ...</p> <p>(Bürgermeister) ()</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Der Beschluss der Außenbereichssatzung als Satzung durch die Stadt Bitburg vom ... ist am ... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass die Außenbereichssatzung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Außenbereichssatzung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Bitburg, ...</p> <p>(Bürgermeister) ()</p>
--	--	--	---	--