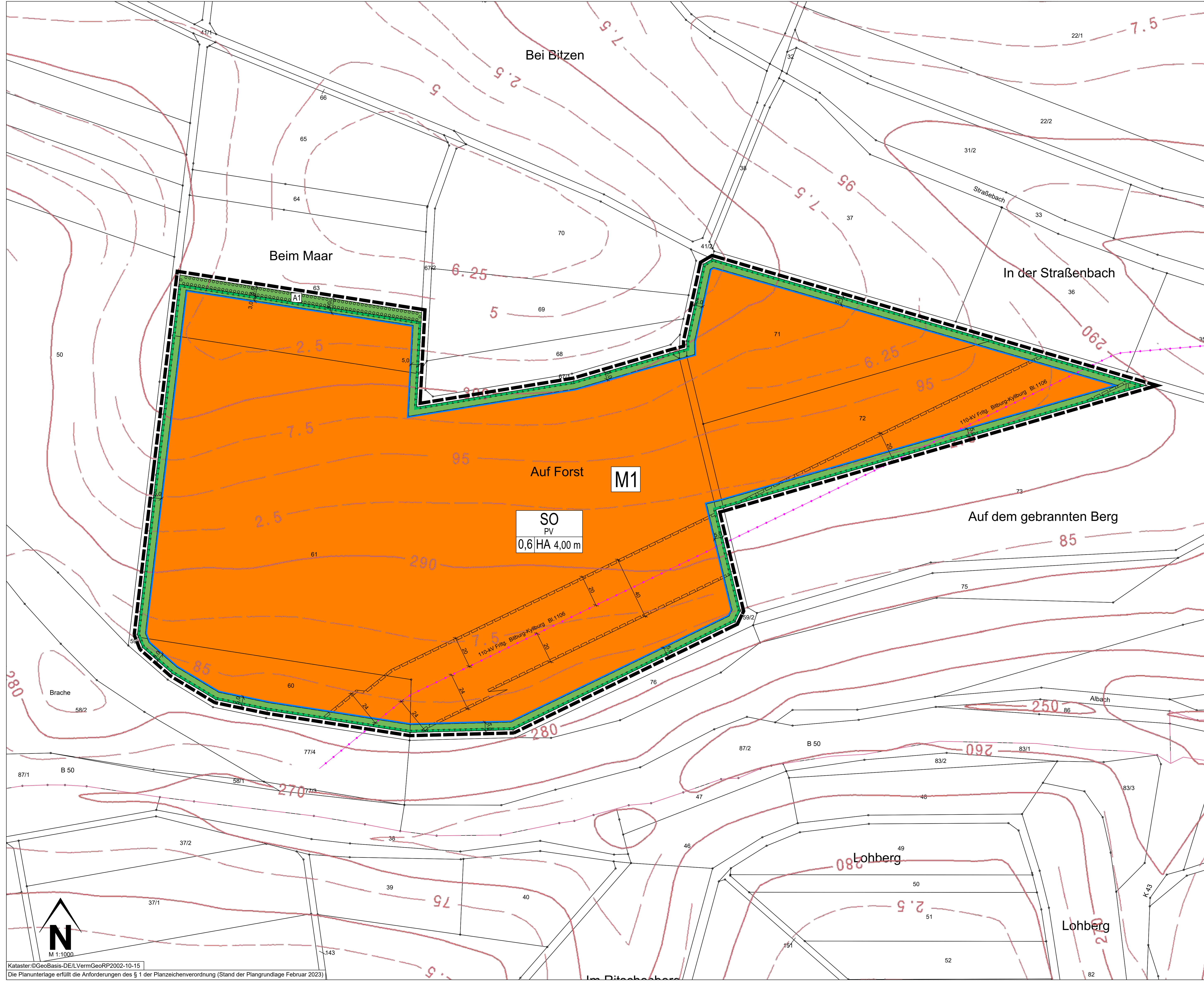


# Stadt Bitburg, Stadtteil Matzen Bebauungsplan Nr. 114 „Auf Forst - Sondergebiet Photovoltaik“

# Vorentwurf



## Legende

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die „Anlage zur Planzeichnungsverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne“ und ist somit nicht fortlaufend.

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - SO PV 1.4.2. Sonstige Sondergebiete Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0,6 2.5. Grundflächenzahl
  - HBA 4,00 m Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - 8. 110 KV Freileitung, oberirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - 9. Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
    - M1 Grünlandextensivierung
    - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
      - A1 Heckpflanzung
- Sonstige Planzeichen
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 158. Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnummer laut Kataster
  - Höhenlinien @GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2023), dl=deby-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de
  - 22.0. Bemessung
  - Flurgrenze

## Rechtsgrundlagen

- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
  - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
  - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 304)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
  - Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 2. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
  - Landesbaurechtverordnung Rheinland-Pfalz (LBAuV) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
  - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
  - Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)
  - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
  - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
  - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
  - Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. 2013, 459), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. Juli 2023 (GVBl. S. 207)
  - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
  - Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 133)
  - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)
  - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

## Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M: 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

**Projekt**  
Stadt Bitburg, Stadtteil Matzen  
Bebauungsplan Nr. 114  
„Auf Forst - Sondergebiet Photovoltaik“

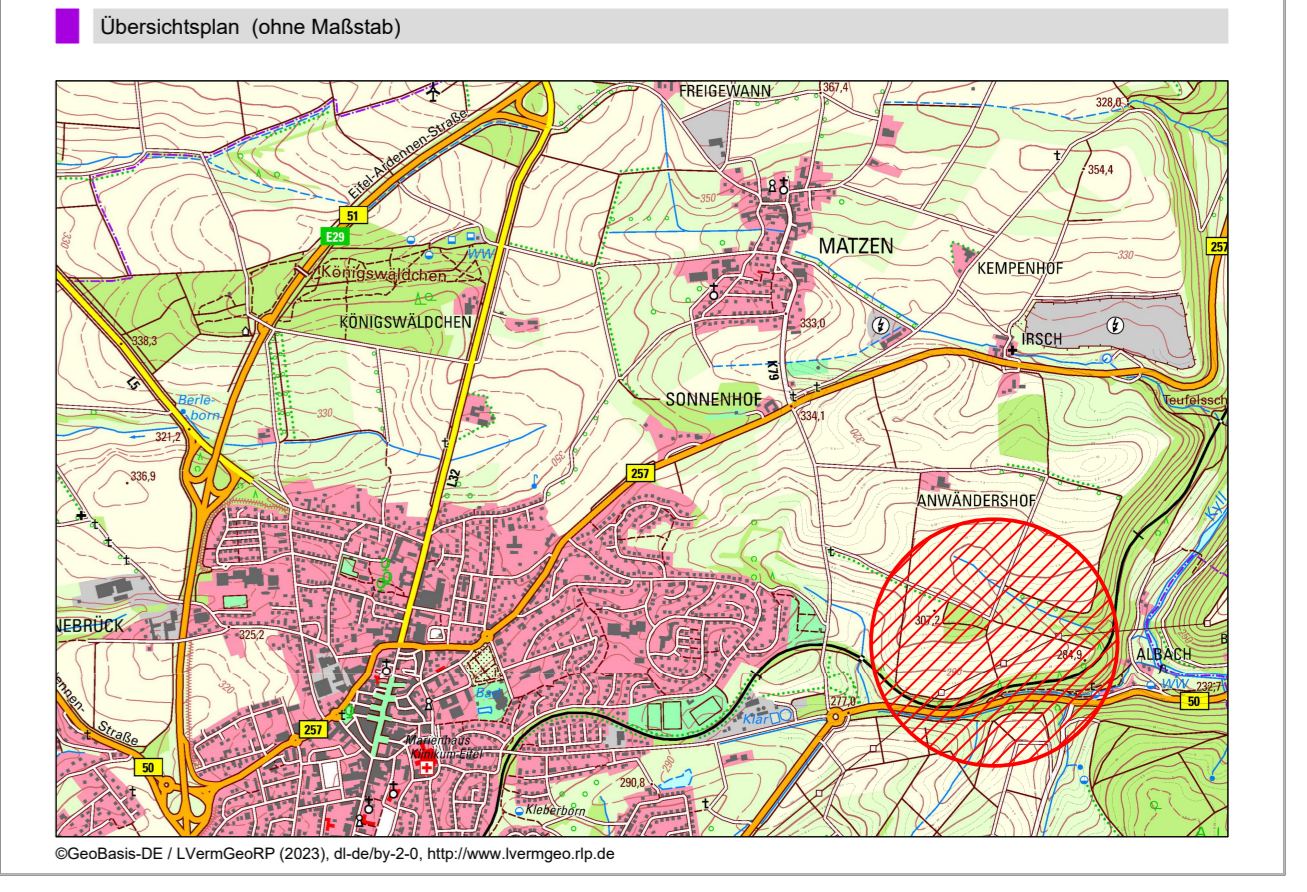
**Vorentwurf**

**ISU**  
IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Strasse 3  
54634 Bitburg  
Telefon 06561 / 848 01  
Telefax 06561 / 848 02  
E-Mail info@isu.de  
Internet www.isu.de

**VORABZUG**

WER Green GmbH Auftraggeber  
2022-004 Projektnummer  
ga / kw / km Bearbeitung  
20. September 2023 Stand  
1:1000 Maßstab  
1.189 m x 0.841 m Plangröße



<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Bitburg hat in seiner Sitzung am 20.07.2023 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 114 „Auf Forst - Sondergebiet Photovoltaikpark“ aufzustellen.</p> <p>Am _____ wurde der erste Planentwurf gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange und der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Bitburg, den _____</p> <p>(Bürgermeister) _____</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 114 „Auf Forst - Sondergebiet Photovoltaikpark“ hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p><b>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</b></p> <p>Den Trägern öffentlicher Belange und Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Bitburg, den _____</p> <p>(Bürgermeister) _____</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</b></p> <p>Am _____ wurde der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 114 „Auf Forst - Sondergebiet Photovoltaikpark“ gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern gem. § 4 (2) BauGB beschlossen. Dieser Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit dem Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Bitburg, den _____</p> <p>(Bürgermeister) _____</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Bitburg hat am _____ den Bebauungsplan Nr. 114 „Auf Forst - Sondergebiet Photovoltaikpark“ gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>BESCHLOSSEN.</p> <p>Bitburg, den _____</p> <p>(Bürgermeister) _____</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Übersetzung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.</p> <p>Bitburg, den _____</p> <p>(Bürgermeister) _____</p>	<p><b>Anordnung der Bekanntmachung</b></p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Bitburg, den _____</p> <p>(Bürgermeister) _____</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Stadt Bitburg vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Bitburg von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Bitburg, den _____</p> <p>(Bürgermeister) _____</p>
--	---	---	---	--	--	--

## Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung	SO PV	
Grundflächenzahl	0,6	HBA 4,00 m
		Maximale Höhe der baulichen Anlagen